

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Oldhøj Tirsdag den 31.08.2021 kl. 19.00

Følgende grundejere var repræsenteret:

Oldhøj nr. 1, 2 (ved fuldmagt), 3, 4, 5, 7, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 42, 43, 44, 46, 58, 70, 72, 74, 76, 78, 82, 92, 94, 96, 98

Således var der fremmødt 44 stemmeberettiget grundejere, heraf 1 ved fuldmagt.

Oldhøj nr. 31 var også repræsenteret, men ikke stemmeberettiget, da de ikke har overtaget huset endnu.

Referent: Hanne Thorsen

Christina byder velkommen til alle fremmødte.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen peger på Kimie fra nr. 7, som blev valgt som dirigent.

Kimie konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og huskede os på at debat under generalforsamlingen bør ske i en god tone.

Der blev valgt to stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning

a) Beretning 2020 fra bestyrelsen ved formand Brian M, se bilag 1.

b) Beretning fra Christina H om de opgaver bestyrelsen har arbejdet med indtil videre i 2021, se bilag 2.

Bestyrelsens beretning godkendes uden spørgsmål af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning

Bestyrelsen ved Hanne fremlægger årsregnskab fra 2020

Årsregnskabet er revideret og underskrevet af intern revisor Peter fra nr. 82.

Årsregnskabet godkendes af generalforsamlingen uden bemærkninger.

4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning

Bestyrelsen ved Hanne gennemgår driftsbudget for 2021.

Hanne beklager en tastefejl i udsendte driftbudget, hvor beløbet til Fond er 175.000kr og ikke som skrevet ud i indkaldelsen 174.000kr. Nr 82 (Peter spørger in til om Fondes midler er låst.)

Bestyrelsen forklarer at midlerne som sådan ikke er låst, men at generalforsamlingen kan beslutte anvendelsen af midler. De er dog "øremærket" til fremtidig renovering af veje og fortorve.

Driftsbudget blev herefter sendt til afstemning og budgettet blev godkendt med 44 stemmer for.

- Nr. 13 lægger gerne hus til placering af hjertestarter
- Nr. 33 spørger om bestyrelsen har overvejet at slå sig sammen med de omkringliggende grundejerforeninger
- Nr. 19 kommenterer at hvis en hjertestarter skal dække flere grundejerforeninger kunne det være en ide at anskaffe 2
- Nr. 92 spørger ind til omkostninger vedr. evt. strømforbrug.

Forslag 3 sendes til afstemning og vedtages med følgende: Imod: 0 – For: 44

Til forslag 4 var der følgende bemærkninger og spørgsmål:

- Nr. 82 spørger hvad der menes med planering? Er lidt nervøs for det kan blive et areal hvor børn leger tæt på sø og vej
- Nr. 43 spørger ind til hvilket areal det drejer sig om
- Nr. 74 spørger om det overhoved er økonomisk ansvarligt at fylde jord på – kunne man evt grave søen mere ud?
- Nr. 76 har købt grunden med troen på der skulle være sø og ikke jord
- Nr. 29 efterlyser mere viden om hvad og hvordan det påtænkes
- Nr. 82 nævner at det jo først tidligst kan endelig godkendes på næste generalforsamling. En ide er at inddrage nærliggende grundejere
- Nr. 74 kommenterer at søen allerede har "spist" en del af hans skrænt
- Nr. 70 spørger om det "primære" fællesareal stadig fastholdes
- Nr. 43 påpeger at det bør undersøges om det i det hele taget er lavet korrekt fra start af. Ikke rimeligt at grundejerforeningen skal have udgifter på at udbedre noget der ikke er lavet korrekt fra start
- Nr. 38 foreslår at teksten "området hæves" slettes
- Nr. 35 nævner at forslag går på at få mandat til at gå videre med at undersøge muligheder
- Nr. 18 synes at der måske er andre områder hvor det er vigtigere at bestyrelsen bruger tid. Foreslår at bestyrelsen inddrager en arbejdsgruppe for at lette arbejdsbyrden omkring dette

Forslag 4 sendes til afstemning med følgende tilretninger:

- a) Teksten "Området hæves" slettes
- b) Der gives mandat til at gå videre med at indhente information og muligheder for området

Forslag 4 vedtages derefter med ovenstående ændringer med: Imod: 0 – For: 44

André fra Nr. 14 motiverer for forslag 5

Til forslag 5 var der følgende bemærkninger og spørgsmål:

- Nr. 74 oplever samme udfordring med trafik
- Nr. 27 er tvivl om dette vi afhjælpe problemet med biler der kører stærkt. Foreslår en skilte med henvisning i vejnumre, da det ikke er logisk for området
- Nr. 25 oplever også at folk kører alt for stærkt
- Nr. 43 foreslår vejbumpe i stedet for
- Nr. 35 nævner at hvis der skal sætte skilte op, så skal der ansøges om dette. Nævner at der er tegnet vejbumpe ind i lokalplanen der hvor skole-stierne krydser vejen

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen ved Hanne foreslå kontingent for 2021 på 3.600kr pr. grundejer. Dette beløb er allerede opkrævet aconto efter aftale på generalforsamlingen 2020 så derfor ingen efterregulering hvis dette vedtages.

Kontingent på 3.600 kr. for 2021 blev sendt til afstemning og vedtaget med 44 stemmer for.

6. Forslag

Der er stillet 5 forslag, som dirigent orienterer om.

Christina fra bestyrelsen motiverer for de 3 første forslag og Brian for det 4 som alle 4 er stillet af bestyrelsen.

Til forslag 1 var der følgende bemærkninger og spørgsmål:

- Nr. 19 foreslår at vi følger de regler der er fra Holbæk kommune vedr. støj for bygge- og anlægsmaskiner
- Nr. 13 nævner at skilte med Nabovervågning kan være en god ide
- Nr. 32 Spørger ind til om arealet ved regnvandsbassin er en del af fællesarealet og dermed vedligeholdes af grundejerforeningen
- Nr. 29 spørger om det er tilladt selv at gøre noget udfor egen grund på fællesarealerne? Eks. Fjerne ukrudt fra hæk.
- Nr. 35 tilføjer at det ikke er tilladt at opholde sig på regnvandssøerne – eks. skøjte på isen.
- Nr. 34 spørger ind til hvorfor der er foreslået en periode på juni-august hvor der henstilles til ingen støjende maskiner mellem kl. 12-14
- Nr. 10 foreslår at droppe perioden jun-aug men i stedet ændre tidsrummet for støjende maskiner til i hverdagen at være mellem 9-20
- Nr. 19 kommenterer at det er nævnt som henstilling og ikke forbud
- Nr. 35 forklarer at ordensregler kun er henstillinger for Det gode naboskab
- Nr. 1 nævner om man kan undgå saltning på stierne, da for meget salt kan ødelægge beplantning

Forslag 1 sendes til afstemning med følgende tilretninger:

- a) Perioden jun-aug mellem kl. 12-14 slettes
- b) Støj fra maskiner i hverdagen ændres til mellem kl. 9-20

Forslag 1 vedtages derefter med ovenstående ændringer med: Imod: 0 – For: 45

Til forslag 2 var der følgende bemærkninger og spørgsmål:

Ingen

Forslag 2 sendes til afstemning og vedtages med følgende: Imod: 0 – For: 45

Til forslag 3 var der følgende bemærkninger og spørgsmål:

- Nr. 13 spørger hvor mange der er Hjerteløbere
- Nr. 82 foreslår der søges tilskud fra fonde mv.

- Nr. 25 foreslår flere vej bump
- Nr. 43 nævner at det ikke altid er udefra kommende bilister der kører for stærkt men også grundejerne selv
- Nr. 94 spørger om skilte er nødvendigt når der nu kommer vej bump?

Forslag 5 sendes til afstemning og vedtages med følgende: Imod: 13 – For: 16 – Blank: 13

7. Valg af bestyrelse

- a) Brian fra nr. 35 opstiller som formand og vælges for 1 år
- b) Kimie fra nr. 7 samt Sanne fra nr. 1 opstiller til bestyrelsen og vælges for 2 år
- c) Klaus fra nr. 74 opstiller som suppleant og vælges for 1 år

8. Valg af revisor

Peter fra nr. 82 genopstiller og vælges for 1 år

9. Eventuelt valg af administrator

Bestyrelsen forvalter administrationen af grundejerforeningen i 2021

10. Eventuelt. Forslag der ikke forinden er rundsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen, kan ikke sættes under afstemning

- Nr. 34 nævner at fællesarealet ved søen mod Tjebberup ikke er blevet vedligeholdt
 - Bestyrelsen fortæller at HusCompagniet er bedt om det
- Nr. 82 spørger ind til et løbende beretninger/information fra bestyrelsen a la den information der er givet her på generalforsamlingen
 - Nr. 58 foreslår at det evt kan lægges ud på kommende hjemmeside
- Nr. 19 foreslår at bestyrelses referater evt. lægges ud på kommende hjemmeside
- Nr. 92 spørger om overtagelse af vejbelysning – til den tid er lygtepæle jo gamle
 - Bestyrelsen informerer om at drift og vedligehold påhviler SEAS NVE men det er uklart om hvem der skal afholde udgift ved udskiftning
- Nr. 7 spørger ind til opretning af lygtepæle
 - Bestyrelsen informerer om at det vil ske inden overdragelse til grundejerforeningen
- Nr. 58 spørger hvordan manglende skelpæle genetableres
 - Bestyrelsen fortæller at man skal kontakte byggeleder
- Nr. ? spørger ind til overgangen på Oldvejen fra stien – bliver der lavet noget der?
 - Holbæk kommune gør intet før der sker en ændring af selve Oldvejen.

Dirigenten afrunder generalforsamlingen og takker de fremmødte for god ro og orden.

Som dirigent:

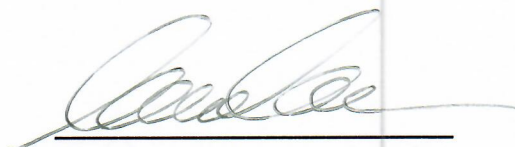


Kimie Hansen

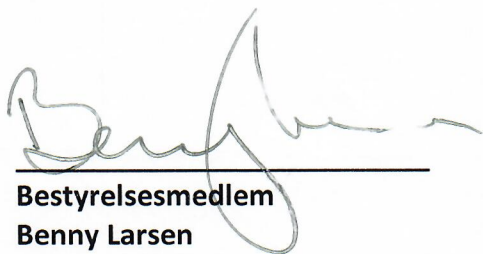
Underskrifter Bestyrelse.



Formand
Brian Minke



Næstformand
Kimie Hansen



Bestyrelsesmedlem
Benny Larsen



Bestyrelsesmedlem
Klaus Evald



Kassér
Hanne Thorsen