

REFERAT TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

GRUNDEJERFORENINGEN OLDHØJEN

Tirsdag den 26. april 2022 kl. 19.00

Generalforsamlingen afholdes i Holbæk, nøjagtig lokation følger.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af fælles veje, stier, fællesarealerne, regnvandsledninger, brønde og regnvandsbassin
5. Fastsættelse af kontingent
6. Forslag
7. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af formand
 - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c. Valg af 1 suppleant
8. Valg af revisor
9. Eventuelt valg af administrator
10. Eventuelt. Forslag der ikke forinden er rundsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen, kan ikke sættes under afstemning.

Ad pkt. 1

Dan Jordy, er valgt som dirigent.

- Generalforsamlingen er ikke rettidig indkald, men der er ikke nogen der har indsigelser, så generalforsamlingen er beslutningsdygtig.
- Tællestemmer er Jakob Enemark og Benny

Ad pkt. 2

- Bestyrelsen blev konstitueret. Kimmie og Sanne og Klaus, blev valgt ind. Sanne blev suppleant (da hun havde hus til salg). Kimie Næstformand og Klaus Sekretær.
- Trampestien skal beskæres, men lodsejeren har ikke gjort som han skulle. Sagen ligger ved Kommunen.
- Oprettelse af hjemmeside og nyhedsbrev.
- Huscompagniet har skulle holdes til ilden med at passe udstykningen, i forhold til at holde området.
- Geopartner, vi har nogle udfordringer med skelpæle ved trug ved Oldvejen.
- Kimmie har indhentet tilbud på Hjertestarter.
- Ordensregler at tilrettet og de sendes ud sammen vedtægterne, efter generalforsamlingen
- Benny, var på tur ifm. Etablering af fortov og kantsten
- Der er afholdt 7 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.
- Huscompagniet og Kommunen skal være enige om afleveringen, der er flere små misforståelser og krav der ikke er nedskrevet i entreprisen.
- Fastelavnsfesten gik rigtig godt.
- Vi arbejder med overdragelse af udstykningen. Vi har dialog med Kejserkåbe vej og Aurora Vej.
- Skilte af vej, er der indhentet tilbud, men vi afventer her også Kommunen.
- Kommunen har i entreprisen ikke stillet krav til Huscompagniet om nogle af udearealerne. Ingen spørgsmål til beretningen.

Ad pkt. 3

Årsregnskab for 2021 – Godkendes

Nr3. Hvad er Fonden? - Fonden er en vejfond, så det er en opsparing til fremtiden.

Ad pkt. 4

Der vedlægges udkast til budget for 2022. – Godkendes

Estimat – Vinterforanstaltninger og Vedligehold af fælles områder. (2-3 måneder)

Nr. 13 – stiller spørgsmål ved Budget. – Prisstigninger m.m

Nr. 27 – potential meget høje fælles udgifter.

Ad pkt. 5 – kontingent uændret.

Nr. 82 - svært at vedtage kontingent nu, når vi ikke kender fremtidige projekter

Nr. 48 – kan kontingent beslattes for et halv af gangen. – ja, men forslaget skal varsles 8 dage før.

Nr. 82 – der er penge, også i fonden, men stikker det hele af, vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. - dog skal vedtægterne ændres hvis de skal bruges.

Ad pkt. 6

- Forslag 1: Legepladsen på Fællesarealerne.

Da der er mange børnefamilier, fra mange forskellige områder der nu er samlet i Oldhøjen, stiller vi forslaget om den sikret legeplads. Pris på forsikring er 820,-kr.. tilsyn med legepladsen pris 8.000-10.000,-kr. årligt.

Nr. 2 - Hvordan skal det finansieres? – Grundejerforeningen skal betale.

Der skal stemmes om der nedsættes et udvalg.

Nr. 31 – hvor skal den ligge?,- ved nr. 31. Hvis vi siger ja tak til legeplads, siger vi nej til andre ting.

Nr. 88 – det er svært at stemme for, når vi ikke kender prisen/tilskud.

Nr. 82 – Det kan også være en bålplads eller fodboldmål.

Nr. 82 – Der skal stemmes om brug af 200.000,-kr.

Nr. 19 – der skal stemmes om etablering af et udvalg, som der finder et budget, som så skal vedtages på næste generalforsamling.

Nr. 35 – Syntes det er mange penge der bedes om og forslår at der istedetfor etableres et udvalg om alle fælles arealerne.

Nr. 32 – syntes vi skal gøre som forslag 2, hvor vi først finder ud af hvad det koster før vi stemmer.

Nr. 27. Syntes forslagene er gode, udgiften er stor ift. Vores indtægter, men det skal undersøges og budget skal fremlægges ved generalforsamlingen før vi tager endelig beslutning.

Nr. 82. – vi vil gerne have fuldmagten til brug af pengene, så vi også kommer i mål med nogle ting og ikke laver en huscompagniet 2,0.

Nr. 3 – Jeg syntes vi skal have en legeplads, men jeg vil gerne have mere konkrete placering og pris, før jeg kan beslutte mig.

Nr. 35.- Vil gerne have en legeplads, men mener at budget skal være mere konkret og placering er vigtig.

Nr. 13 – Kan man som grundejer nedlægge veto for placering? Dan : Det kommer an på lokalplan m.m., så det kan vi ikke svare på.

Nr. 19 – Hvis forslaget falder, kan bestyrelsen nedsætte et udvalg der arbejder med fælles arealer.

Nr. 31- hvis lokalplanen er udlagt til grønne arealer, må de ikke bruges til legeplads.

Nr. 88 – der kan komme børn fra hele Holbæk, hvis vi anlægger en legeplads. Dan: det bliver svært at regulere, at det kun kommer børn fra udstykningen.

Nr. 3 – forslår der laves en FB-gruppe, der kan arbejde med forslag omkring fælles arealerne.

Nr 35. Som måske fremtidig formand, vil han tale for at nedsætte et udvalg, som kan arbejde med alle arealerne.

Afstemning: 15 stemmer for – 15 stemme imod – 3 stemmer ikke.

Hvorfor er forslaget ikke vedtaget.

Forslag 2:

Nr. 13 – syntes det der skal etableres et fællesareal istedetfor med borde og bænkesæt

Nr. 43 – Du må ikke holde på fortovej og andet i Holbæk

Nr. 13 – Der mangler ikke p-pladser, da alle Oldhøjer er meget venlig til at låne pladser ud.

Nr. 15 – mangler en helhedsplan for alle vores fælles arealer

Nr. 31 – Der må ikke etableres p-pladser på dette område pga. lokalplan

Nr. 19 – Syntes der skulle have været flere forslag, så man kunne vælge mellem. Mener selv at der skulle ligge et shelter med et lille bålsted.

Nr. 35 – Syntes vi skal afvente beslutningerne vedr. fremtidige udgifter inden vi anlægger nogen fælles arealer.

Afstemning:

4 stemmer for – 34 stemmer imod – 3 stemmer ikke

Hvorfor er forslaget ikke vedtaget

Forslag 3:

Der stilles forslag om at stemme ved nr 2 – tilbud, da den anbefales af paramediciner og andre fagfolk. Samt den leveres med en chip/gps.

Nr. 82 – Hvad er radius for antal hjertestartere? – der er ikke konkret regler vedr. hjertestarter hvor tæt de skal være.

Nr. 78 – kan vi dele med Oldtoften og Oldbakken? – Den kan være svært at dele udgiften.

Nr. 3 – Er der en vejledning? – ja den fortælle step by step, hvad der skal gøres.

Nr. 13 – Den behøver ikke være hos os, men det må den gerne.

Nr. 58 – Vi talte også sidste år om at få vores egen, pga større sikkerhed.

Afstemning:

39 stemmer for – 0 stemmer imod – 0 stemmer ikke

Forslaget er vedtaget

Ad pkt. 7

A. Valg af formand for 2 år. Brian bliver genvalg

B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Nr. 43 Benny Larsen – Får genvalg

Nr. 2 Thomas er valgt til bestyrelsen.

C. Valg af suppleant for 1 år.

Nr. 31 – Muzdah

Ad pkt. 8

Bestyrelsen kan forslå Peter Nøddeskov Junker som ønsker at stille op – Peter er genvalgt

Ad pkt. 10

- Nr. 13 Ked af hundelorte i vores have og fortovej
 - Nr. 43 Der er mange Hunde der ikke kommer fra andre udstykninger
 - Nr. 82 Festudvalget, vil gerne have flere med- Nr. 13. vil meget gerne være med.
 - Nr. 35 minder om at festudvalget gerne må bede om hjælp til div. Arrangement
 - Nr. 7 På bestyrelsen vegne, vil vi gerne indkalde til møde på græs planen vedr. fællesarealerne.
 - Nr. 3 Syntes der mangler svar fra sidste generalforsamlingen.
 - Nr. 15 Gennemgang af fortovej m.m. er bare ikke godt nok, er nervøs for overdragelsen nr. 35 Er enig i betragtningen og vi har så meget styr på dem som vi kan. Nr. 15- anmoder om en brønd.
- Dan: der skal laves en aflevering med Kommunen, så der skal der laves en klage. Hvis de så ikke gør hvad de har lovet, vil der kunne laves en syn og skynd på det hele.
- Nr. 43 som udgangspunkt er de ikke færdige.
- Nr. 31 Hvad gør vi med Mosegris fra fællesarealerne. Nr. 35 De kommer fra søen, HC sender Kommunen, men Kommunen Gasser ikke mosegrise kun rotter.
- Nr. 3 Skal der laves en overleveringsforretning, skal der bruges de tegninger fra orbicon. Nr 35. Christian fra HC har lavet tegningerne hos Orbicon inden han fik Job hos HC. Men det bliver efter de

tegninger. Men det er fortolkningsspørgsmål, og garantien hos kommunen er meget lille, hvorfor vi håber at komme i mål med dialog.

Nr. 32 Hvem ligger fliserne på plads, når Gorm Hansen og brolægger er færdige.

Nr. 82 Vi har afsat penge til Advokat til syn og skynd samt overlevering

Nr. 9 Vi kommer til at kæmpe hele vejen for at der ikke bliver overdraget noget vi ikke er tilfredse med, og I vil alle blive involveret i mulige udfordringer.

Nr. 27 Stine vil meget gerne hjælpe på Hjemmeside og nyhedsbrev

Nr. 15 Alle med støttemure, der er håb forude- der virker til at alle støttemure under en halvmeter får dispensation. Pga. at definitionen af støttemur ikke er grundig nok.

Nr. 25 Hastigheden skal altså ned, det er ikke kun håndværker, men også os selv

Nr. 82 Kan vi ansøge om at få skilte op med 20 km/t. og masser af vejbump

Dan takker for en god generalforsamling.

Tak for i aften

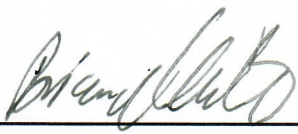
Dirigenten afrunder generalforsamlingen og takker de fremmødte for god ro og orden.

Som dirigent:



Dan Jordy

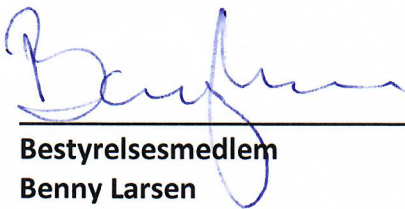
Underskrifter Bestyrelse.



Formand
Brian Minke



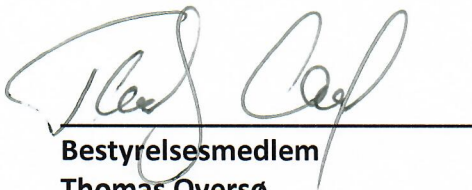
Næstformand
Kimie Hansen



Bestyrelsesmedlem
Benny Larsen



Bestyrelsesmedlem
Klaus Evald



Bestyrelsesmedlem
Thomas Oversø