

Generalforsamling For Grundejerforeningen Oldhøjen

Tirsdag d. 25. april 2023

Referat

1. Valg af dirigent & referent

Henriette er valgt som dirigent og Muzdah er valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning

Brian fra nr. 35. formand.

Indledningsvis kommer der en beretning fra formanden (bliver vedlagt)

Henriettes orientering om forhold med kommunen

Kommunen har i forbindelse med byggetilladelse lavet en detaljeret aftale om hvad de skal levere før overdragelse. Laver en overdragelsesforretning for at konstaterer om der er mangler og om gf har indsigelser til vejen og der skal forelægge en rapport. Ingen af delene er blevet overholdt eller dokumenter, ift. De retningslinjer de selv har udstukket. Procedure ift mangler. Thomas med bistand fra H. anmodede møde med kommunen ift. At få oplysninger frem – den del er ikke lykkedes.

Status er: kommunen er forpligtet til at svare, men det er ikke lykkedes endnu. Vi skal muligvis eskalere det og lave et advokatbrev for at sætte skub i processen. Kommunen har nogle forpligtelser, som kommunen mangler at dokumentere. Har de fulgt deres retningslinjer? Kommunen skal stå på mål for den overtagelse de har indgået.

HC har afleveret til kommunen og mangler en kvalitetssikring.

Brian siger, at nu har HC overleveret til kommunen.

Henriette siger, normalt er der en dokumentation når der er overdragelsesforretning. Vi kigger på kommunen og siger at I ikke kan overlevere vejen til GF, uden vi har gennemgået fejl og mangler og overholdt jeres egne retningslinjer.

Thomas har lavet et fint overblik over kommunens egne retningslinjer og sender til kommunen.

SPR. Hvorfor virker belysningen ikke?

Brian svarer: Kommunen har betalt for el i snart 4 år, nu er det gået op for dem og ved at ringe og starte belysningen op, kan vi risikere at skulle overtage el. Vi taber rettigheder ift. Overdragelsesforretningen.

Gælder der ikke det samme for snerydning?

Der gælder andet ift. Sikkerhed og der er en juridisk forskel på el og vinterrydning.

Kommunen tænker, at det er overdraget?

Kan vi true med at opgøre manglerne på kommunens regning?

H: Den bedste vej frem er, at få et møde med kommunen og lave en plan over det udestående. Vi tager dialogen i forbindelse med kommunen.

Spr. Hvad er tidshorizonten med kommunen, belysning er vel også en del af sikkerhed mht. tryghed m.m.?

At sætte dialogen i gang, at muligvis indgå en aftale om en delvis overtagelse. Men håbet er selvfølgelig at vi har en god dialog med kommunen på den anden side af sommerferien.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning?

Bogføring: årsresultatet er i plus 94.000 fremfor første antagelse på minus 4000.

Peter: yderligere bemærkning ift. Budgetoverskridelse på enkelte poster.

Thomas: Der er købt en hjertestarter og der er planer om at det sættes op.

Årsregnskabet vedlægges

Bemærkninger til årsregnskabet

Nr. 82. Når man laver et budget, skal man også holde budgettet. Vi vedtager budgetter, som man efter bedste evne skal efter bedste evne overholde.

Nr. 15. De fortjener mere og det lyder negativt ift. Det store arbejde bestyrelsen lægger.

Nr. 82. Gentager sin pointe og forsøger at præcisere.

Nr. 58: Er advokat stadig til 50.000`?

Der er ikke blevet brugt penge på advokat i år. Dette bliver vist i budgettet.

Er taget til efterretning.

Årsregnskab er vedtaget.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af fælles veje, stier, fællesarealerne, regnvandsledninger, brønde og regnvandsbassin.

Der er afsat penge af til lamper. En god pointe ift. At sætte belysningen i gang fra efterår.

Budgettet for 2023 vedlægges.

Nr. 13. Der er forslag om at sætte budgettet til bestyrelsesmøder op.

Hvis der er mindre budgetoverskridelser?

Kontingentet skal modsvare de beløb der bliver afsat i budgettet?

Ved overskridelser af projekter, kan der evt. aftales en ny ekstra ordinær generalforsamling.

Vedtaget uden yderligere bemærkninger.

5. Fastsættelse af kontingent

Thomas stiller forslag om at kontingenter fastholdes.

Vedtages uden yderligere bemærkning.

6. Forslag

A) Forslag til afstemning om vejbumper på grundejerforeningens private fællesvej

Sikring af vores børn der leger på vejen. Har en forståelse af der kommer vejbumper på stier. Der er mange der kører stærk. Stiller forslag om at stille vejbumper, evt. efter overdragelse.

Thomas supplerer: Der står i lokalplanen, at der skal udføres vejforanstaltende vej.

Enighed at der mangler vejbumper, men vi skal gå efter at kommunen opfører projektet.

Fremskynde processen og gøre forarbejderne og have taget stilling til den i grundejerforeningen.

Nr. 39: Det er besluttet fra kommunen at der skal laves vejbumper, er uforstående overfor at vi skal fremskynde projektet?

Nr. 82: forslaget handler om at stille flere vejbumper end dem der fremgår af lokalplanen?

Henriette supplerer: 4 nye vejbumper.

Nr. 8. Vil høre om det skal være vejbumper? Kan det være en vejchikane?

Nr. 82 præciserer

Nr. 7. Hvordan ser det økonomien ud i vejfonden?

Thomas. Der skal bruges ml. 2.8 og 3 mil. om 20 år på reparation af vejen. Vi kommer til at mangle pengene når en vedligeholdelse bliver aktuelt.

Brian: kendskab til at der sker uforudsete projekter fra kommune som fremskynder vedligeholdelse af vejen. Det er vigtigt at vi har god økonomi i vejfonden.

Nr. XX, Den siddende bestyrelse har en holdning om, at der skal være god økonomi i vejfonden, idet der er mange omkostninger forbundet med vedligeholdelse af diverse projekter.

Nr. 82: Er vejbumper med til at vedligeholde vejen? Så vi har mindre udgifter?

25 ud af 47 stemmer for. Forslaget er dermed ikke vedtaget.

Nr. 82 er uforstående for at der 2/3 skal stemme for.

Henriette svarer: idet der er en økonomisk forpligtelse, er det iflg. Vedtægternes formulering og bestemmelser. I kan evt. drøfte, at der skal være et maks. Beløb på, hvornår og om der skal være tale om sådan en bestemmelse.

B) Forslag til afstemning om etablering af legeplads på grundejerforeningens fælles arealer

Nr. 1: Er der en bestemt aldersgruppe? Er den kun tiltænkt til mindre

Tanken var at lave en helhedsplan i første omgang-

Der mangler andre grønne områder, der er mange udgifter forbundet? Skal det lægge på oldhøjen? Hvad med at gå med de andre grundejerforeningen rundt omkring.

Brian: I tråd med det du siger, hvis vi stemmer for i dag, bliver pengene taget og skal bruges og reserveres til det formål. Vi kommer til at fastfryse 200.000 til en legeplads.

Nr. 82. Vi savner noget fremdrift, og gjort vores bedste at give vores børn bedre rammer.

Nr. 15. forslaget er godt, men finansieringen er man imod.

Nr. 7 Kan vi lave en ekstra post til fællesarealer.

Nr. 58 Hun mener at pengene er der fra tidligere år.

Nr. 15 stemmer for det når arealerne er overdraget.

Nr. 74. Bygger ud i etaper, når der er økonomi til legepladser. Et forslag kunne være, at lave en ekstra post.

Nr. 43. Uansvarligt at sætte penge af når der er så mange uvisheder.

Nr. 82. Vi har mange penge stående – lad os bare bygge den legeplads nu! Vi er så nervøse for, hvad der sker med.

Nr. 35. Bekymring om økonomi, udfordringen er ikke at vi ikke har råd til en legeplads, men bekymringen er, at vi skal se hvad vi komme igennem med det kommende år, så vi ikke fastfryser penge af til.

En tvist spænder meget, og kommunen kommer ikke til at bruge penge på projektet.

Nr. 88. Hvis vi har overtaget næste år, så kan vi arbejde videre med legeplads-tankens.

Nr. 82. Nogle af vores arealer kunne overdrages.

Nr. 3.

Det blev nævnt at der selvfølgelig vil blive taget hensyn til de berørte grundejere, som det også er nævnt i forslaget.

32 Stemmer for. Forslaget om legeplads er vedtaget.

7. Valg af bestyrelse

Benny nr. 43 trak sig fra bestyrelsen af personlige årsager.

A) Valg af formand

Brian nr. 35 – 1 år tilbage (ej på valg)

B) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Daniel Sundstein nr. 19– 1 år (overtager Bennys plads)

Peter Nøddeskov nr. 82– 2 år

Kimie Hansen nr. 7 – 2 år tilbage

Thomas T. Oversø nr 2. Kassérer 1 år tilbage (ej på valg.)

C) Valg af 1 suppleant

Hanne nr. 58 – 1 år

8. Valg af revisor.

Trine nr. 14

10. Eventuelt. Forslag, der ikke forinden er rundsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen, kan ikke sættes under afstemning

Fra bestyrelsen opfordres der til at overholde ordensreglerne der ligger i grundejerforeningen.
Tal med jeres naboer.

Hjemmesiden ligger klar og forventes at gå online i løbet af et par uge.

Forhaverne lever ikke alle steder op til lokalplanerne, så det skal hver grundejer evt. få kigget igennem.

Når hjertestarter bliver opsat, vil der blive lavet undervisning for alle grundejer, hvordan den bruges.

Det er den enkelt grundejer der har ansvaret for at salte deres egen matrikel.

Bestyrelsen tog en beslutning at vinterbekæmpelsen alle fortove i udstykningen. Det er et relevant emne ift. At salte stien.

Nr. 82. Skilte med at de ikke salter stier på andre stier rundt omkring udenfor Oldhøjen. Hvad er forskellen?

Lukker for i aften.

Tak for i aften.


Dirigenten afrunder generalforsamlingen og takker de fremmødte for god ro og orden.

Som dirigent:

Henriette Bjerg

Henriette Bjerg

Underskrifter Bestyrelse.



Formand
Brian Minke



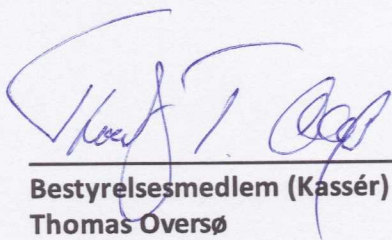
Næstformand
Kimie Hansen



Bestyrelsesmedlem
Peter Nøddeskov Junker



Bestyrelsesmedlem
Daniel Sundstein



Bestyrelsesmedlem (Kassér)
Thomas Oversø