

Nyt fra G/F Oldhøjen

Nyt omkring bestyrelsen

En uge efter generalforsamlingen samledes den nye bestyrelse for første gang og konstitueringen blev som følgende:

Formand: Peter Nøddeskov Junker (nr. 82)

Næstformand: Kimie Hansen (nr. 7)

Kasserer: Trine Dieter Christensen (nr. 14)

Sekretær: Hanne Bun Thorsen (nr. 58)

Medlem: Daniel Sundstein (nr. 19)

Udover det konstituerende møde har bestyrelsen holdt yderligere 2 bestyrelsesmøder samt et forberedelsesmøde til vores møde med Holbæk Kommune.

Vores næstformand Kimie Hansen har grundet personlige årsager bedt om orlov fra bestyrelsesarbejdet. Orloven er i første omgang aftalt frem til efter sommerferien, hvorefter vi i dialog med Kimie vil drøfte, hvorvidt hendes ressourcer er til at genoptage hendes arbejde i bestyrelsen.

Slåning af grønne arealer af Bakkelygård

Der er taget kontakt til Bakkelygård i begyndelsen af juni angående beskæring og klipning af vores grønne arealer, som har meldt tilbage, at de kommer første gang i uge 25.

Den aftale, der fra start har været indgået med Bakkelygård er, at beskæring sker med slagleklipper i juli og oktober på alle arealer og derimellem 10-12 gange hvor der klippes stier og kanter. Dette er årsagen til, at græsarealerne ikke er klippet tidligere på sæsonen. Hertil er aftalen lavet med udgangspunkt i at beskytte biodiversiteten efter anbefaling og vejledning fra gartner hos Bakkelygård, samt at sikre, at driftsomkostningerne holdes inden for vedtaget budget.

Hvis man ønsker aftalen med Bakkelygård ændret eller genforhandlet, således at de fx starter tidligere på sæsonen, så er man velkommen til at stille forslag omkring dette ved næste ordinære generalforsamling. Bestyrelsen stiller sig selvfølgelig til rådighed hvis der er spørgsmål vedr. økonomi i et evt. forslag.

Vejbump

Der er taget kontakt til et firma, der leverer totalløsninger indenfor vej bump og forhandlingerne med firmaet har stået på siden bestyrelsen blev konstitueret. Disse forhandlinger er nu bragt til ende og der er indgået en aftale, således at vi nu blot venter på godkendelse fra Holbæk Kommune, før arbejdet med etablering af bump kan gå i gang. Vi vil selvfølgelig orientere omkring opstart, når vi kender en mere præcis dato.

Prisen er forhandlet ned til lige under kr. 50.000,-, så vi holder os indenfor det budget, der blev vedtaget på generalforsamlingen.

Møde med Holbæk Kommune

Bestyrelsen har endelig holdt et møde med Holbæk Kommune ang. overdragelsen af fællesarealer, veje, fortov og stier. Bestyrelsen var ved mødet repræsenteret af Peter og Daniel.

Mødet skete i en konstruktiv og positiv ånd, og Holbæk Kommune var generelt lydhør overfor vores tanker vedr. processen indtil nu samt hvad vi mente om dette. Der er nu direkte dialog med kommunen og de har bedt om en kortere betænkningstid til at undersøge de punkter vi bragte med til mødet og som vi nu afventer tilbagemelding på. Vi kender ikke i skrivende stund udfaldet af denne proces, men arbejder videre med at få en afklaring på plads.

Holbæk Kommune orienterede derudover om, at der findes en app og en mulighed på deres hjemmeside, der kaldes "Giv et praj i Holbæk" (<https://holbaek.dk/service-og-selvbetjening/teknik-og-miljoe/trafik-og-veje/veje-og-stier/giv-et-praj>).

Jo flere praj, desto mere seriøst tager kommunen henvendelserne. Derfor vil bestyrelsen gerne opfordre til, at der gives praj - gerne med billedokumentation - hvis følgende opleves:

- Den store vandpyt på Oldvejen ved regnfald foran indkørslen til Oldhøjen
- Manglende beskæring af græs ud mod Oldvejen ved den vestlige del af Oldhøjen
- Manglende beskæring af beplantning på trampestien mod øst på Oldhøjen
- Manglende snerydning af fortovet ved Oldvejen

Muldvarpe

Vi har en situation med muldvarpe på det store fællesareal ved klimavolden, hvor de har spredt sig til en del af de nærliggende haver. Derfor valgte bestyrelsen at skrive en mail ud angående dette, for at undersøge problemets omfang og høre hvad medlemmerne mente, der skulle gøres ved dette. Tak til alle der kom retur herpå. Desværre gav svarene ikke et entydigt billede, og derudover kom der også flere beretninger om bl.a. mosegrise. For ikke at skabe præcedens og bruge midler, som bestyrelsen ikke har fået mandat til af generalforsamlingen, har vi indtil videre valgt at lade dette være op til de involverede grundejere, hvorvidt de vil gøre noget ved muldvarpene.

Ligesom med græsslåning opfordrer vi til, at der kan stilles forslag om dette emne og ligeledes om mosegrise ved næste generalforsamling.

Legeplads

Bestyrelsen har som tidligere nævnt valgt Kompan som vores samarbejdspartner til at etablere en legeplads, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2023. Finansieringen af legepladsen forsøges primært opnået via søgning af fondsmidler. Indtil videre er der samlet fondsmidler for kr. 70.000.

Aktuel status er, at Kompan har ansøgt en række fonde og flere ansøgninger er på vej. Da der er forskellige deadlines hos de forskellige fonde, er dette et arbejde som fortsat pågår. Vi har forhåbentlig mere nyt om dette ved næste nyhedsbrev i efteråret.

Til de nysgerrige, så er nedenfor en illustration fra Kompan på, hvordan den overordnede plan ser ud (detajleændringer kan forekomme):



Fælles arbejdsdag

Vi er i gang med planlægningen af en fælles arbejdsdag og forventningen er, at den kommer til at ligge fast 1. søndag i maj måned. Vi er dog ikke helt på plads hermed endnu og vil derfor melde mere konkret ud herom i næste nyhedsbrev i efteråret.

Kommunikation

Vi opfordrer alle til at følge med på vores hjemmeside (www.oldhoejen.dk), hvor vi løbende lægger information op og hvor I kan finde regnskaber, vedtægter etc. Det vil også snart være muligt at tilgå og læse referater fra vores bestyrelsesmøder.

Herudover vil vi opfordre jer til, at række ud til os, hvis der er noget I undres over, ønsker drøftet eller andet. Vi ser og hører ikke alt selv og kan ikke klare os uden jeres hjælp.

Med venlig hilsen og ønsket om en god sommer,
Bestyrelsen, Grundejerforeningen Oldhøjen