



Placering: Hos Kimmie



Dato: 27.02.2024



Klokkeslæt: 19.30

Deltagere: Kimmie, Daniel, Thomas, Hanne, Brian og Peter

Mødereferat

Punkter på dagsorden

- I. **Regnskaber:** Regnskaber blev kort gennemgået og der arbejdes på at få de sidste ting afstemt.
- II. **Legeplads:** Der arbejdes på legeplads oplæg og det forventes at være noget mere konkret inden for 2-4 uger.
- III. **Bankvilkår:** Peter går en runde på, om der er noget at opdatere på.
- IV. **Status på advokat og kommune:** Der er brugt de 100 tkr. på advokat som der er givet mandat til, hvorfor der er parkeret for mere brug heraf. Kommunen har skrevet at de gerne vil mødes, men ikke mener at de er ansvarlige for noget længere og dermed ikke vil imødekomme nogle udbudringer. Advokats vurdering er, at vi ikke vil lykkes med at få kommunen til at betale noget. Bestyrelsen vil på den baggrund indstille til, at sagen lukkes ned og advokat sender brev til kommunen om, at vi modstiller os og at de ikke kan gøre krav mod os fremadrettet for de fejl vi mener der er. Thomas tager fat i advokat for pris på brev og Daniel og Peter forsøger at få et møde med kommunen.
- V. **Forslag til generalforsamling fra bestyrelsen (laves inden den 10.03.2024 og mål er de sendes ud en måned inden GF):**
 - a) Forslag til vedtægtsændring vedr. simpelt flertal vs. 2/3-flertalt, samt præcisering af fuldmagters anvendelse. Hanne laver oplæg
 - b) Tilføjelser til ordensregler: Bestyrelsen ønsker at det præciseres i ordensreglerne, at grundejeren selv skal (Brian laver oplæg):
 - i) Vinterbekæmpe fortov.
 - ii) Ordner for ukrudt på fortov.
 - iii) Vedligeholde areal fra skel og 0,5 meter ud.
 - c) Der hensættes op til 50 tkr. til fartdæpende foranstaltninger som bestyrelsen kan disponere over. Daniel laver udkast
 - d) Der hensættes op til 50 tkr. til forskønnelse af fællesarealer som bestyrelsen kan disponere over. Der lægges op til, at dette drives af et udvalg. Kimmie laver oplæg.



Placering: Hos Kimmie



Dato: 27.02.2024



Klokkeslæt: 19.30

Deltagere: Kimmie, Daniel, Thomas, Hanne,
Brian og Peter

- e) At det fastsættes en til to fastsatte årlige arbejdsdage, hvor der laves diverse ting som bestyrelsen vurderer at medlemmer kan bidrage til, dette fx værende; pleje af fællesarealer, opsamling af skrald mv. Ambitioner er, at arbejdsdagen afsluttes med et let traktament, hvor vi hygger og styrker de fælles relationer.

VI. Ændring af fartskilte: Peter går en runde, men der er ikke forventning til at det kan lykkedes.

VII. Dirigent: Kimmie spørger Dan fra DreistStorgaard om han kan.

VIII. Velkomstmål: Peter udarbejder velkomst mail der indeholder hjemmeside, facebookside, evt. arbejdsdag

IX. Næste møde: 02.04.2024

X. Emner til næste møde:

- a) Fuldmagt netbank
- b) Beretning
- c) Opgavefordeling til GF
- d) Behandling af indkommende forslag